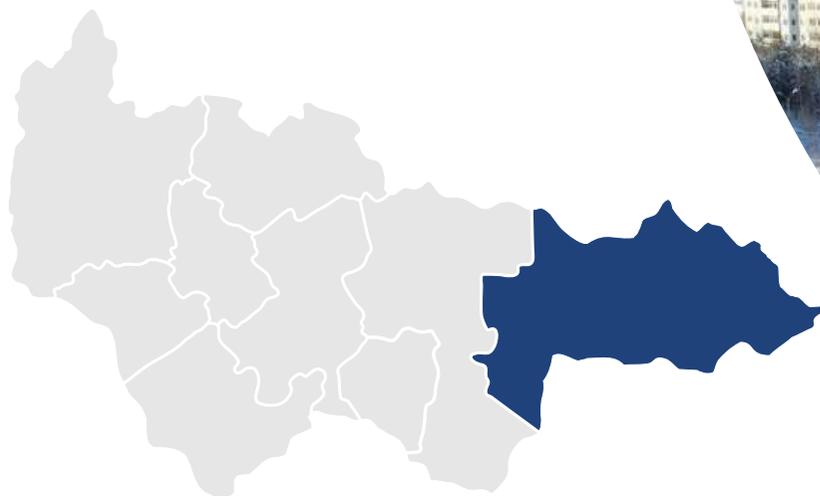




Национальный Институт
Инвестиционного
Развития Территорий



НИЖНЕВАРТОВСКИЙ РАЙОН

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ
АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ — ЮГРА

2024 ● — ○ 2027

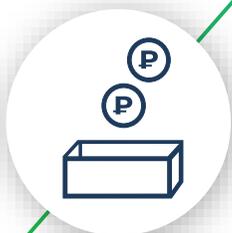


v.1.0

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ПРОФИЛЬ

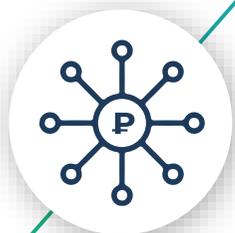
ЦЕЛЬ

Разработать и обосновать направления инвестиционного развития Нижневартовского муниципального района на период до 2027 года



1. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Сформировать пул экономически эффективных инвестиционных проектов для реализации (поддержка существующих и развитие новых)



2. СТЕЙКХОЛДЕРЫ

Вовлечь в процесс разработки инвестиционного профиля все заинтересованные стороны



3. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

Выработать рекомендации по улучшению инвестиционной привлекательности и повышению инвестиционной активности, сохранению квалифицированных кадров



4. ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ИНВЕСТОРЫ

Определить пул потенциальных заинтересованных сторон в реализации инвестиционных проектов

SWOT-АНАЛИЗ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА

S

1. Положительная демографическая ситуация (по состоянию на январь 2013 г. — 36,5 тыс. человек, по состоянию на январь 2023 г. — 38,5 тыс. человек) — за счет естественного и миграционного прироста; значительная доля населения трудоспособного возраста — 59,9%, моложе трудоспособного возраста — 23,2%.
2. Автодороги: 71-100К-10 — транспортный коридор федерального значения «Северный широтный коридор» (Пермь — Серов — Ханты-Мансийск — Сургут — Нижневартовск), 71-100Н-1902 (Нижневартовск — Радужный). Строящаяся автомобильная дорога.
3. Близость ж.-д. транспорта (20 км до пгт Излучинска, 200 км до пгт Новоанганска) — ст. Нижневартовск-1 (входит в инфраструктуру Свердловской железной дороги; ветка Тюмень — Сургут — Новый Уренгой); грузовая ж.-д. станция Нижневартовск-2.
4. Международный аэропорт Нижневартовск. Малая авиация.
5. Развитый речной транспорт: причальная стенка (пассажирские перевозки и грузоперевозки).
6. Разветвленная гидрографическая система. Основная река — Обь с двумя притоками Вах и Аган. Самое крупное озеро района Торм-Эмтор; другие крупные озера — Сигтынэмтор, Эллепугол-Эмтор, Имнлор, Самотлор, Щучье и другие.
7. Экономика: доля промышленного производства (2022 г.) — 99,1%.
8. Промышленное производство: нефтегазодобывающая отрасль — 97,4%, производство электроэнергии — 1,7%, обрабатывающая промышленность — 0,9% (пищевая, издательская и полиграфическая промышленность, производство нефтепродуктов, ремонт машин и оборудования).
9. Отгружено товаров собственного производства по крупным и средним производителям (за 2022 г.) — 1 463 931 млн руб.
10. На территории района (по состоянию на январь 2024 г.) — 819 субъектов МСП (в т. ч. 252 юридических лица, 567 индивидуальных предпринимателей), самозанятые (по состоянию на январь 2023 г.) — около 1,2 тыс. человек.
11. АПК: мясное и молочное животноводство, рыбодобыча и рыбопереработка, охота.
12. Крупные предприятия: структурные единицы НК «Роснефть», ПАО «ЛУКОЙЛ», АО «ННК», ПАО НК «Славнефть», ПАО НК «РуссНефть», ПАО «Газпром», Нижневартовская ГРЭС, «ФИЛИАЛ АО "СИБУРТЮМЕНЬГАЗ"» — «Белозерный газоперерабатывающий завод», ООО «Югра-торг», ООО «Ремсервисмонтаж», ООО «Нефть-Рем-Сервис».
13. За 2022 г. объем инвестиций в основной капитал — 180,7 млрд руб. (+20,8% к 2021 г.); по состоянию на 2022 г. реализуются и планируются к реализации 85 инвестиционных проектов с объемом финансирования более 8,5 млрд руб. (значительная доля — строительство жилья и сельское хозяйство).
14. На территории Нижневартовского района созданы благоприятные условия для развития сферы туризма, на сегодняшний день в данном направлении работают 9 организаций: из числа коренных малочисленных народов Севера, развивающих сферу внутреннего, въездного и этнографического туризма — ИП Казанжи Л. В., хозяйка этностойбища «Карамкинское», п. Аган; 4 организаций в сфере приема и размещения гостей (гостиница «Зори Ваха» пгт. Излучинск, МКУ «УМТОДОМС» (муниципальная гостиница в с.п. Ваховск), гостиница «Таежная» в пгт. Новоанганск (ООО «Аган Тревел»), ИП Клаузер Л. Э. (общеджитие пгт. Излучинск); 2 — в сфере активного туризма (горнолыжный комплекс «Трехгорье», пос. Ермаковский, спортивно-оздоровительный комплекс «Татра»); 1 — оказывающая услуги по выездному туризму (ООО «Аган Тревел», пгт. Новоанганск); на 10 километре трассы Нижневартовск — Излучинск расположено ООО «Славянское подворье». Четыре муниципальных учреждения культуры принимают туристов, выполняя культурно-познавательную и культурно-просветительскую функцию — МКУ «Этнографический парк-музей» (с. Варьеган); Краеведческий музей им. Т.В. Великородовой (с. п. Вата); МКУ «Музей-усадьба купца П.А. Кайдалова» (с. Ларьяк) и МАУ «Межпоселенческий центр национальных промыслов и ремесел» (с.п. Аган). Туристические объекты района в 2022 году посетило более 70 тыс. человек.
15. Событийные мероприятия: Районный традиционный национальный праздник коренных малочисленных народов Севера «Праздник Осени», Районный традиционный национальный праздник коренных малочисленных народов Севера «Праздник охотника и оленевода», «Районный фестиваль искусств «Мое сердце — Нижневартовский район», Татаро-Башкирский праздник «Сабантуй», Районный традиционный национальный праздник коренных малочисленных народов Севера «Праздник Обласа», Районный традиционный национальный праздник «Прилет Серой Вороны», Открытый региональный фестиваль культуры коренных народов Севера «Россыпи Югры», Региональный конкурс детских талантов «Северная звезда».
16. Объекты культурного наследия: «Дом купца Кайдалова» и «Братская могила Зырянова», многочисленные обелиски и мемориалы.
17. Памятники природы: остров «Смольный», «Овечий»; культовые и религиозные сооружения: 8 храмов, часовня, 4 мечети.
18. Минерально-сырьевые ресурсы: нефть, песок, сапропель, торф, кирпичные глины; запасы минеральных подземных вод — 15 куб. м/сут.
19. Значительные площади лесного фонда (расчетная лесосека около 6 млн куб. м).
20. Охотхозяйства и промысловые предприятия — 11 ед. (площадь охотугодий — 5,6 млн га).

сильные стороны

1. Значительная удаленность района от административного центра ХМАО-Югры — г. Ханты-Мансийска (533 км) и областной столицы — г. Тюмени (1 015 км); высокие транспортные издержки;
2. Суровые природно-климатические условия, предопределяющие высокие издержки производства.
3. Высокий уровень техногенного воздействия на окружающую среду (предприятия нефтегазодобывающей отрасли).
4. Недостаточный уровень развития сферы малого бизнеса в сельских населенных пунктах и среди коренного населения.
5. Низкий уровень диверсификации структуры экономики района с явным доминированием в ней нефтегазодобычи; низкая инвестиционная привлекательность несырьевых секторов экономики.
6. Сохранение низкой конкурентоспособности на рынке труда отдельных категорий граждан (коренных малочисленных народов Севера, молодежи без практического опыта работы и др.).
7. Обеспеченность спортивными сооружениями — 68,7% от показателя, предусмотренного национальным проектом «Демография».
8. Наличие непригодного для проживания и аварийного жилья — 5,2 тыс. кв. м (в т. ч. аварийного — 0,2 тыс. кв. м).
9. Отсутствует современная логистическая и распределительная система; слабо развита транспортная инфраструктура (труднодоступность территории, сильная удаленность малочисленных населенных пунктов друг от друга и от основных транспортных путей).
10. Наличие поселений с ограничениями по транспортной доступности: населенные пункты, не имеющие круглогодичного транспортного сообщения по автомобильным дорогам (с. Корлики, д. Сосновый Бор, с. Ларьяк, д. Чехломей, д. Большой Ларьяк), а также в период межсезонья (с. Покур, с. Былино, д. Вампугол).

W

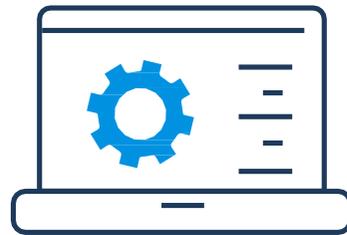
слабые стороны

SWOT-АНАЛИЗ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА

1. Развитие нефтесервисного кластера (например, восстановление и подготовка к вторичному использованию трубной продукции и запорной арматуры); повышение нефтеотдачи пластов (например, бурение вторых стволов, увеличение числа стадий гидроразрыва пласта); сокращение энергопотребления на скважинах и т. д.
2. Развитие лесопромышленного комплекса; организация переработки древесины (в т. ч. комплектов домов, пиломатериалов, древесных брикетов и т. д.).
3. Большой потенциал сферы заготовки и переработки недревесных и пищевых лесных ресурсов (допустимый объем заготовки в районе: орехи — 11 тыс. т, ягоды — 9 тыс. т, грибы — 6 тыс. т., реальный объем ежегодной переработки — 0,025%).
4. Организация и развитие комплекса промысловой охоты (заготовка, производство, реализация).
5. Развитие сельского хозяйства (организация инвестиционных площадок в данной сфере; актуальны модернизация и развитие МТБ хозяйств); организация тепличного хозяйства (выращивание овощей и ягод).
6. Развитие промышленного рыбоводства; разведение и организация глубокой переработки (в т. ч. ценных пород).
7. Строительство объектов придорожного сервиса.
8. Повышение инвестиционной активности / ГЧП (проекты по развитию общественных пространств, строительство спортивных сооружений, жилищное строительство).
9. Производство строительных материалов: производство керамических изделий, стеклоблоков и теплоизоляционных материалов (пеностекла).
10. Развитие МСП (оказание услуг, прием, переработка и утилизация отходов, сбор и переработка дикоросов, медицинское обслуживание, сельское хозяйство и пр.).
11. Развитие рекреации — строительство баз отдыха, центров здоровья и реабилитации и иных средств размещения (в т. ч. глэмпингов, рыбацких домиков и пр.).
12. Развитие местного рынка добычи агрохимического сырья (торфа и сапропеля); производство органических удобрений.
13. Предпосылки культурно-познавательного, охотничьего, спортивного, событийного, делового, рекреационного, этнографического и промышленного туризма.
14. Развитие традиционных отраслей хозяйствования малочисленных народов; этнографический туризм (на территории района проживает 2,6 тыс. человек — ханты, манси и лесные ненцы); развитие декоративно-прикладного творчества.
15. Формирование конурбации с г. Мегионом, г. Лангеласом, г. Радужным, г. Покачи, районами агломерации Сургут — Нефтеюганск, а также Александровским районом Томской области.

1. Техническое и технологическое отставание некоторых предприятий; отставание в экономическом развитии отдельных отраслей.
2. Конкурентное давление предприятий соседних городов и агломераций; недобросовестная конкуренция на рынке.
3. Нехватка специалистов (управленческие кадры, рабочие специальности); дисбаланс между предложением и спросом квалифицированной рабочей силы.
4. Эпидемиологические и др. ограничения на въезд или выезд с территории (наличие маятниковой миграции и значительные объемы привлечения вахтового персонала).
5. Повышение транспортных и энергетических тарифов.
6. Снижение инвестиционной активности.
7. Значительная степень воздействия колебаний конъюнктуры мирового рынка на состояние нефтегазового сектора; снижение добычи нефти и газа.
8. Повышение уровня налоговой нагрузки на недропользователей.
9. Недостаточное развитие туристической инфраструктуры (при условии возрастающей конкуренции в отрасли).
10. Экологические риски (район находится в зоне техногенного воздействия нефтегазодобывающей отрасли).
11. Растущая зависимость от поставок продуктов питания (высокие темпы вхождения крупных торговых сетей).

РЕЗУЛЬТАТЫ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ



1 часть

Решения Инвестиционного
профиля муниципального
образования

25 БИЗНЕС-ИДЕЙ РАЗРАБОТАНО КОМАНДОЙ ПРОЕКТА

ТОП-10 ИДЕЙ

позиция команды разработчиков

- 1 Организация комбината мясо-молочной переработки с выпуском молочной продукции, мясных полуфабрикатов, консервов, колбасных изделий**
- 2 Организация сбора/приемки и глубокой переработки дикоросов для нужд косметологии, фармацевтики (экстракты, эфирные масла, купажи, эссенции)**
- 3 Организация капитального ремонта трубопроводов (нефтесервисные услуги)**
- 4 Организация овцеводческого хозяйства мясного и мясо-шерстного направления для удовлетворения спроса на территории муниципального образования**
- 5 Организация мусоросортировки и мусоросжигательного завода (региональный уровень)**
- 6 Организация глубокой переработки отходов рыбного промысла (производство коллагенов, жиров, белковых изолятов и т. д.)**
- 7 Организация тепличного хозяйства (использование ПНГ) по выращиванию ягод (прежде всего клубники, малины)**
- 8 Организация частного технопарка с производственными площадками (региональный уровень)**
- 9 Организация производства запасных частей для оборудования гидроразрыва пласта**
- 10 Организация первичной переработки шкур КРС, МРС, лошадей (сбор с группы смежных МО) для дальнейшей отправки на предприятия кожевенной промышленности**



ТОП-10 ИДЕЙ

		наличие спроса (из 5)	наличие компетенций (из 5)	наличие ресурсов (из 5)	рейтинг
1	Организация комбината мясо-молочной переработки с выпуском молочной продукции, мясных полуфабрикатов, консервов, колбасных изделий	4,333	4,133	4,200	12,667
2	Организация сети торгово-производственных пунктов (прием дикоросов, рыбы и сельскохозяйственной продукции у населения, переработка, брендинг, продажа)	4,200	3,933	4,200	12,333
3	Организация сбора/приемки и глубокой переработки дикоросов для нужд косметологии, фармацевтики (экстракты, эфирные масла, купажи, эссенции)	3,933	4,000	4,333	12,267
4	Организация санаторно-курортного учреждения с использованием местных рекреационных и водных ресурсов	4,467	3,467	3,933	11,867
5	Организация капитального ремонта трубопроводов (нефтесервисные услуги)	4,133	3,867	3,733	11,733
6	Организация центра бытовых услуг по франшизе (ремонт техники, одежды, химчистка, ветеринарные услуги и т. д.)	4,267	3,667	3,600	11,533
7	Организация овцеводческого хозяйства мясного и мясо-шерстного направления для удовлетворения спроса на территории ХМАО	4,067	3,600	3,600	11,267
8	Организация производства горюче-смазочных материалов	4,133	3,400	3,733	11,267
9	Организация производства органических удобрений на основе местного сырья (торфа и сапропеля)	3,933	3,333	3,667	10,933
10	Строительство комплексных объектов придорожного сервиса (включая СТО, магазин, гостиницу, мойку, зону отдыха, кафе)	3,867	3,667	3,333	10,867

*Ранжирование произведено на основе анонимных опросов и выставленных оценок по каждой идее по пятибалльной шкале в разрезе параметров «Наличие платежеспособного спроса», «Наличие носителей компетенций» и «Наличие необходимых ресурсов»

**Представленные бизнес-идеи не являются планом, а представляют собой прежде всего ориентир для бизнеса и администрации МО в части наиболее перспективных, обеспеченных ресурсами и спросом идей для реализации на территории МО в перспективе до 2027 года



		наличие спроса (из 5)	наличие компетенций (из 5)	наличие ресурсов (из 5)	рейтинг
11	Организация мусоросортировки и мусоросжигательного завода	4,200	3,200	3,400	10,800
12	Организация производства пищевой упаковки на основе переработки вторичного сырья	4,200	3,067	3,333	10,600
13	Организация переработки металлолома (производство сплавов, проката)	3,867	3,200	3,533	10,600
14	Организация глубокой переработки отходов рыбного промысла (производство коллагенов, жиров, белковых изолятов и т. д.)	4,000	3,067	3,467	10,533
15	Организация тепличного хозяйства (использование ПНГ) по выращиванию ягод (прежде всего клубники, малины)	4,200	3,000	3,267	10,467
16	Организация производства пластиковых труб для нужд коммунального хозяйства на основе использования вторсырья	3,800	2,933	3,200	9,933
17	Организация частного технопарка с производственными площадками	3,333	3,067	3,467	9,867
18	Организация производства запасных частей для оборудования гидроразрыва пласта	3,467	3,133	3,067	9,667
19	Организация первичной переработки шкур КРС, МРС, лошадей (сбор с группы смежных МО) для дальнейшей отправки на предприятия кожевенной промышленности	3,200	3,067	2,933	9,200
20	Организация производства битума и битумной продукции	3,267	2,800	3,067	9,133
21	Организация производства газобаллонного оборудования для бытовых и промышленных нужд	3,200	2,867	3,000	9,067
22	Организация производства турбинного масла для нужд ГРЭС и реализации прочим потребителям	3,600	2,667	2,800	9,067

* Ранжирование произведено на основе анонимных опросов и выставленных оценок по каждой идее по пятибалльной шкале в разрезе параметров «Наличие платежеспособного спроса», «Наличие носителей компетенций» и «Наличие необходимых ресурсов»

**Представленные бизнес-идеи не являются планом, а представляют собой прежде всего ориентир для бизнеса и администрации МО в части наиболее перспективных, обеспеченных ресурсами и спросом идей для реализации на территории МО в перспективе до 2027 года

25 БИЗНЕС-ИДЕЙ РАЗРАБОТАНО КОМАНДОЙ ПРОЕКТА



Идеи, имеющие интеграционный потенциал

		наличие спроса (из 5)	наличие компетенций (из 5)	наличие ресурсов (из 5)	рейтинг
23	Организация цеха комплексной металлообработки изделий (изготовление деталей по чертежам заказчика)	3,600	2,533	2,867	9,000
24	Организация производства резинотехнических изделий (шланги, сальники)	3,400	2,533	2,667	8,600
25	Организация производства гидравлических узлов (гидромоторов, гидронасосов)	3,200	2,333	2,667	8,200

* Ранжирование произведено на основе анонимных опросов и выставленных оценок по каждой идее по пятибалльной шкале в разрезе параметров «Наличие платежеспособного спроса», «Наличие носителей компетенций» и «Наличие необходимых ресурсов»

**Представленные бизнес-идеи не являются планом, а представляют собой прежде всего ориентир для бизнеса и администрации МО в части наиболее перспективных, обеспеченных ресурсами и спросом идей для реализации на территории МО в перспективе до 2027 года

ИНЕРЦИОННОЕ РАЗВИТИЕ

Продолжение развития территории с качественной городской средой и высоким уровнем развития человеческого капитала. Важнейшие направления дальнейшего поступательного развития:

- развитие транспортного потенциала (с учетом строительства автомобильной дороги «Северный широтный коридор» части федерального маршрута Пермь — Томск и перспективы строительства Северо-Сибирской ветки железной дороги через Томскую область до Усть-Илимска (Иркутская область));
- продукция деревоперерабатывающей промышленности, в т. ч. глубокая переработка древесины (экспортный потенциал);
- развитие потенциала АПК, в том числе развитие рыбодобычи и рыбопереработки.

ПРОРЫВНОЕ РАЗВИТИЕ

Прорывные направления устойчивого развития территории:

- промышленная переработка ресурсов рыбохозяйственного комплекса с включением в кластеры глубокой переработки рыбы и отходов;
- развитие инноваций в глубокой переработке продукции рыбоводства, в том числе с выработкой сырья для нужд пищевой промышленности и продукции для АПК;
- развитие нефтепереработки в экономике Югры (производство масел, битума).

ФИЛЬТРЫ ОТБОРА МЕРОПРИЯТИЙ

- Движение к образу будущего.
- Реализуемость на местном уровне.
- Позитивное преобразование (развитие) среды.
- Кластерное развитие экономики (опционально).

КРИТЕРИИ ВЫРАБОТКИ МЕРОПРИЯТИЙ

- Влияние на достижение образа будущего.
- Влияние на привлечение инвестиций.
- Влияние на успешность действующего бизнеса.

МЕРОПРИЯТИЙ: 35

9 — развитие АПК и пищевой промышленности,

11 — развитие промышленности,

9 — развитие туризма,

4 — развитие делового климата и кадрового потенциала,

2 — развитие социальных проектов, инвестиционной инфраструктуры, городской среды.

ПОТЕНЦИАЛ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



R&D



ТУРИЗМ



МЕДИЦИНА



ПРОМ.ЛОГИСТИКА



КОМФОРТНАЯ СРЕДА



АПК И ПРОДУКТЫ ПИТАНИЯ



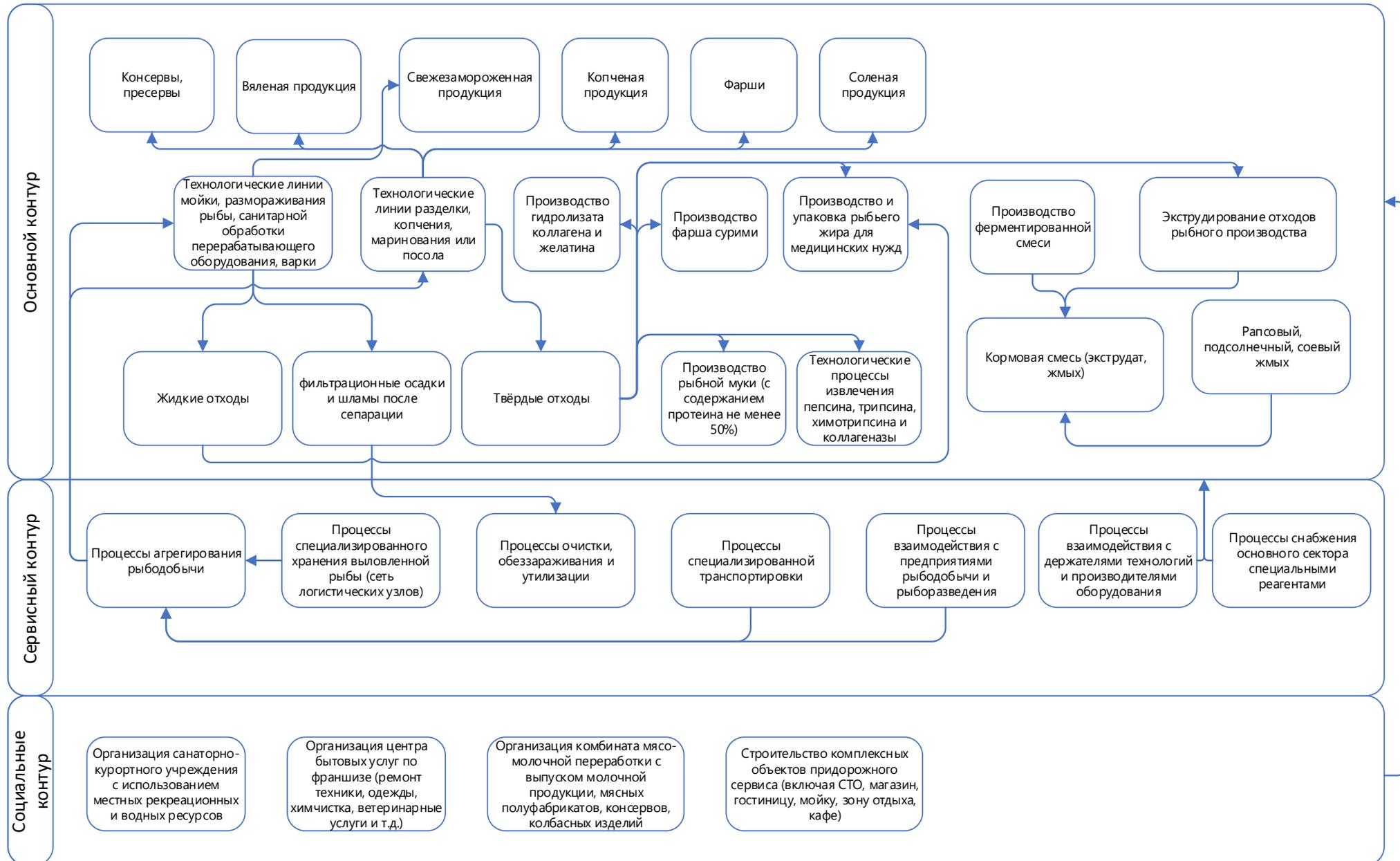
ПОДГОТОВКА КАДРОВ



ЭКОЛОГИЯ



МОДЕЛЬ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТОЧКИ РОСТА: РАЗВИТИЕ ИННОВАЦИЙ В ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ РЫБЫ И ОТХОДОВ РЫБНОГО ПРОИЗВОДСТВА



БАЗА КЛЮЧЕВЫХ РЕСУРСОВ, СОСТОЯНИЕ ЛОГИСТИКИ

данные открытых источников



трудовые ресурсы

НАСЕЛЕНИЕ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА — 38,5 ТЫС. ЧЕЛОВЕК,
 ДОЛЯ В ТРУДОСПОСОБНОМ ВОЗРАСТЕ



природные ресурсы*

САПРОПЕЛЬ (4 мест.) — 6 887 тыс. м³



ГЛИННЫЕ ПОРОДЫ (5 мест.) — 2 326 тыс. м³



ГЛИНЫ КИРПИЧНЫЕ (14 мест.) — 53 871,7 тыс. м³



ПЕСКИ (115 мест.) — 956 431,2 тыс. м³



НЕФТЬ — 2 708 млн т



ПАСТБИЩА — 27,6 тыс. га



ПАШНИ — 1 га



ТОРФ (37 мест.) — 432 653,5 тыс. т



ПРОТЯЖЕННОСТЬ ДОРОГ — 209,2 км,
 ДОЛЯ С ТВЕРДЫМ ПОКРЫТИЕМ



РАСЧЕТНАЯ ЛЕСОСЕКА** — 7 127,44 тыс. м³



ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНАЯ СМЕСЬ (1 мест.) —
 20 314 тыс. м³



инфраструктура



250 км до дороги федерального значения Р-404 Тюмень — Тобольск — Ханты-Мансийск подъезд к г. Сургуту



Железнодорожный вокзал Нижневартовск-1



Аэропорт Нижневартовск



Речной порт Нижневартовск (пассажирский/грузовой)



ОТСУТСТВУЕТ СОВРЕМЕННАЯ ЛОГИСТИЧЕСКАЯ И РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА



БАЗА КЛЮЧЕВЫХ РЕСУРСОВ, СОСТОЯНИЕ ЛОГИСТИКИ

данные открытых источников



площадки, пригодные к инвестированию

СФОРМИРОВАНЫ 44 ПЛОЩАДКИ (11,9 ГА), ПРИГОДНЫХ К ИНВЕСТИРОВАНИЮ

назначение	кадастровый номер	площадь, га
Придорожный сервис	86:04:0000004:240	0,1
Офисное	86:04:0000004:247	0,2
Хранение автотранспорта	86:04:0000003:734	0,5
Жилищное строительство	86:04:0000013:793	0,1
Жилищное строительство	86:04:0000013:794	0,1
Жилищное строительство	86:04:0000004:164	0,2
Жилищное строительство	86:04:0000023:1069	0,2
Жилищное строительство	86:04:0000016:107	0,2
Жилищное строительство	86:04:0000016:108	0,2
Жилищное строительство	86:04:0000003:775	0,1
Жилищное строительство	86:04:0000003:839	0,3
Жилищное строительство	86:04:0000003:4744	0,4
Жилищное строительство	86:04:0000003:5787	0,4
Жилищное строительство	86:04:0000003:5786	0,7
Жилищное строительство	86:04:0000002:190	0,044
Жилищное строительство	86:04:0000012:1831	0,3
Жилищное строительство	86:04:0000009:915	0,2
Жилищное строительство	86:04:0000009:86	0,2
Жилищное строительство	86:04:0000010:573	0,4
Жилищное строительство	86:04:0000018:616	1,1
Жилищное строительство	86:04:0000018:600	0,5
Жилищное строительство	86:04:0000012:2170	0,2
Жилищное строительство	86:04:0000012:2171	0,2

назначение	кадастровый номер	площадь, га
Жилищное строительство	86:04:0000003:5788	0,2
Жилищное строительство	86:04:0000003:5794	0,4
Жилищное строительство	86:04:0000015:1588	0,1
Промышленность	86:04:0000018:7485	1,1
Жилищное строительство	86:04:0000010:593	0,4
Жилищное строительство	86:04:0000023:925	0,1
Жилищное строительство	86:04:0000023:1350	0,3
Жилищное строительство	86:04:0000004:642	0,1
Жилищное строительство	86:04:0000012:1766	0,1
Жилищное строительство	86:04:0000015:1620	0,2
Жилищное строительство	86:04:0000012:936	0,4
Жилищное строительство	86:04:0000015:1619	0,2
Жилищное строительство	86:04:0000015:1618	0,2
Жилищное строительство	86:04:0000015:1601	0,1
Жилищное строительство	86:04:0000008:928	0,1
Жилищное строительство	86:04:0000012:1984	0,1
Жилищное строительство	86:04:0000012:1986	0,3
Жилищное строительство	86:04:0000013:24	0,2
Жилищное строительство	86:04:0000008:1061	0,1
Жилищное строительство	86:04:0000004:645	0,1
Жилищное строительство	86:04:0000004:646	0,1



описание потенциала

Нижневартовский район обладает положительной демографической динамикой (+5 % прироста населения с 2013 года).

Район с учетом г. Нижневартовска обладает базовым логистическим каркасом (авиасообщение, ж.-д., автомобильное сообщение, сеть речного транспорта). При этом имеются труднодоступные территории, не имеющие связи вне зимнего периода. С учетом перспективы строительства Северо-Сибирской ветки железной дороги через Томскую область до Усть-Илимска (Иркутская область), а также строящейся автомобильной дороги «Северный широтный коридор» части федерального маршрута Пермь — Томск будет целесообразна реализация логистического хаба, в т. ч. развитие складских объектов для обеспечения нужд предприятий и предпринимателей.

Значительные площади лесного фонда, но их освоение связано с дополнительными затратами на обустройство лесовозных дорог (в настоящее время низкое освоение лесосеки). Востребована продукция деревоперерабатывающей промышленности, в т. ч. глубокая переработка древесины (экспортный потенциал).

Основа промышленности — нефтегазодобыча, производство энергии (ГРЭС). Перспектива — дальнейшее развитие нефтесервисных предприятий. Целесообразно дальнейшее развитие сферы АПК, нефте- и газохимии (НПЗ, полимеры), предприятий нефтегазового машиностроения, переработки ТКО и производства строительных материалов, металлообработки, переработки рыбы, развитие социальной инфраструктуры.

Стабильные объемы жилищного строительства, доля ИЖС составляет более 50%.

Востребован туристический и рекреационный потенциал района.

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

— 2021 год — 2022 год — 2023 год
оценка

МЕСТО МО В РЕЙТИНГЕ МО ХМАО ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ УСЛОВИЙ БЛАГОПРИЯТНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА И СОДЕЙСТВИЮ РАЗВИТИЮ КОНКУРЕНЦИИ

2022 год

2

численность постоянного населения (среднегодовая), (тыс. человек)

36,3

38,5

38,6

численность субъектов малого и среднего предпринимательства, включая индивидуальных предпринимателей и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1 950

2 026

2 311

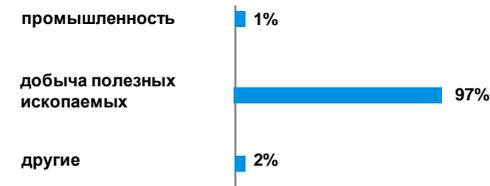
среднемесячная номинальная начисления зарплаты 1 работника, (рублей)

87 165

96 546

102 918

СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2022 ГОДУ (%)



объем отгруженных товаров собственного производства, (млрд рублей)

1257,1

1451,2

1381,6

инвестиции в основной капитал (за исключением инвестиций по виду экономической деятельности «Добыча полезных ископаемых»), (млрд рублей)

3,7

4,8

5,7

среднедушевые денежные доходы населения, (рублей)

39 700

40 700

42 500

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ МО И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

	ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕМОВ В ПЕРСПЕКТИВЕ 2026 ГОДА (ИНТЕРВЬЮ)	ИЗМЕНЕНИЕ АССОРТИМЕНТА (АНКЕТИРОВАНИЕ И ИНТЕРВЬЮ)
01 СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО	сохранение объемов	расширение ассортимента
02 ЛЕСОВОДСТВО / ЛЕСОЗАГОТОВКИ	сохранение объемов	расширение ассортимента
09 ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГ В ОБЛАСТИ ДОБЫЧИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ	сохранение объемов*	сохранение ассортимента*
11 ПРОИЗВОДСТВО НАПИТКОВ	сохранение объемов	сохранение ассортимента
23 ПРОИЗВОДСТВО СТРОЙМАТЕРИАЛОВ	сохранение объемов	сохранение ассортимента
25 ПРОИЗВОДСТВО ИЗДЕЛИЙ ИЗ МЕТАЛЛА	сохранение объемов	сохранение ассортимента
28 ПРОИЗВОДСТВО МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ	умеренный рост	сохранение ассортимента
29 ПРОИЗВОДСТВО ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ	сохранение объемов*	сохранение ассортимента*
35.11.1 ПРОИЗВОДСТВО ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ ТЕПЛОВЫМИ ЭЛЕКТРОСТАНЦИЯМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РАБОТОСПОСОБНОСТИ ЭЛЕКТРОСТАНЦИЙ	сохранение объемов	сохранение ассортимента
41—43 СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ	сохранение объемов	сохранение ассортимента
46 ТОРГОВЛЯ ОПТОВАЯ, КРОМЕ ОПТОВОЙ ТОРГОВЛИ АВТОТРАНСПОРТНЫМИ СРЕДСТВАМИ И МОТОЦИКЛАМИ	сохранение объемов*	сохранение ассортимента*
49 ГРУЗОВЫЕ И ПАССАЖИРСКИЕ ПЕРЕВОЗКИ	умеренный рост*	сохранение ассортимента*
50 ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ВОДНОГО ТРАНСПОРТА	сохранение объемов*	сохранение ассортимента*
52 СКЛАДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО И ВСПОМОГАТЕЛЬНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	сохранение объемов*	сохранение ассортимента*
86 ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ	сохранение объемов	сохранение ассортимента
93.29.9 ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЗРЕЛИЩНО- РАЗВЛЕКАТЕЛЬНАЯ ПРОЧАЯ, НЕ ВКЛЮЧЕННАЯ В ДРУГИЕ ГРУППИРОВКИ	умеренный рост*	сохранение ассортимента*

**ИСХОДЯ ИЗ ПРОВЕДЕННЫХ ИНТЕРВЬЮ
И ПОЛУЧЕННЫХ АНКЕТНЫХ ДАННЫХ,
ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ И
ЖЕЛАНИЯ БИЗНЕСА, ВОЗМОЖНЫЕ РЕЗЕРВЫ
РОСТА ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЙСТВУЮЩЕГО
БИЗНЕСА СОСРЕДОТОЧЕНЫ В СЛЕДУЮЩИХ
НАПРАВЛЕНИЯХ:**

- организация сбора и переработки дикоросов, в том числе, для получения экстрактов (сырье для косметической продукции);
- организация современной СТО по обслуживанию автотранспорта;
- организация технопарка / промышленного парка;
- организация глубокой переработки рыбы;
- организация нефтегазохимического производства (полимеры, смазочные материалы);
- организация производства упаковочных материалов;
- развитие придорожного сервиса (автомойки для грузовых автомобилей);
- организация малых фермерских хозяйств (кролики, баранина, птицеводство, свиноводство);
- организация переработки местной продукции (рыба, мясо);
- организация переработки шкур КРС и лошадей (одежда, обувь, сувениры);
- организация тепличных хозяйств (газовое отопление);
- организация предприятия по капитальному ремонту труб;
- организация производства газовых баллонов;
- организация производства битума;
- организация предприятий по переработке ТКО, автомобильных шин, металлолома;
- строительство биатлонного центра;
- организация переработки пластиковых отходов;
- организация центра по оказанию бытовых услуг, в т. ч. выездного формата;
- организация ветеринарной клиники;
- организация цеха металлообработки;
- производство гидравлических узлов (гидромоторы, гидронасосы); резиновых изделий (шланги, сальники).

ГЕОГРАФИЯ ВНЕШНИХ ПОСТАВОК

данные анкетирования и интервьюирования



МЕЖДУНАРОДНЫЙ РЫНОК

Сырье для парфюмерно-косметического производства, упаковочные материалы, трубная арматура (задвижки), спецтехника, грузовой транспорт, запчасти для блоков ГРЭС, турбинное масло, программируемые контроллеры для спецтехники, двигатели высокой мощности, насосное оборудование, оборудование для рыбопереработки

РЕГИОНЫ РФ

Рыба, мясо говядины и свинины, упаковочные материалы, корма для животных, оборудование для переработки молока, строительные материалы, трубная продукция, спецтехника, битум, кормовые добавки, расходные материалы для туристической базы, грузовой транспорт, хим. составы для покрытия труб НКТ, двигатели и гидравлические узлы для спецтехники, оборудование для рыбопереработки

ХМАО

Упаковочные материалы, продукты питания, ГСМ

НИЖНЕВАРТОВСКИЙ МР

Дикоросы, артезианская вода, ГСМ, лес, продукты питания

предложения по оптимизации потоков

- оптимизация поставок по параллельному импорту (в настоящее время значительное удорожание и увеличение сроков);
- организационное содействие в подборе земельных участков для реализации инвестиционных проектов;
- развитие мелких и средних фермерских хозяйств под реализацию продукции предприятиям общественного питания;
- меры поддержки по подключению к сетям газоснабжения;
- организация производства кормов из отходов переработки рыбы.

ГЕОГРАФИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОДУКЦИИ

данные анкетирования и интервьюирования



МЕЖДУНАРОДНЫЙ РЫНОК

Спецтехника для ГРП

РЕГИОНЫ РФ

Парфюмерные и косметические средства, мясная и рыбная продукция, бутилированная питьевая вода, спецтехника для ГРП, дикоросы

ХМАО

Парфюмерные и косметические средства, мясная и рыбная продукция, бутилированная питьевая вода, молочная продукция, строительство, транспортный нефтесервис, обустройство кустовых площадок, мясо птицы, нанесение покрытия и резьбы на трубы НКТ, ГРЭС, спецтехника для ГРП, дикоросы

НИЖНЕВАРТОВСКИЙ МР

Парфюмерные и косметические средства, мясная и рыбная продукция, бутилированная питьевая вода, услуги базы отдыха, молочная продукция, строительство, транспортный нефтесервис, обустройство кустовых площадок, мясо птицы, нанесение покрытия и резьбы на трубы НКТ, иппотерапия, ГРЭС, спецтехника для ГРП, дикоросы, гостиничные услуги

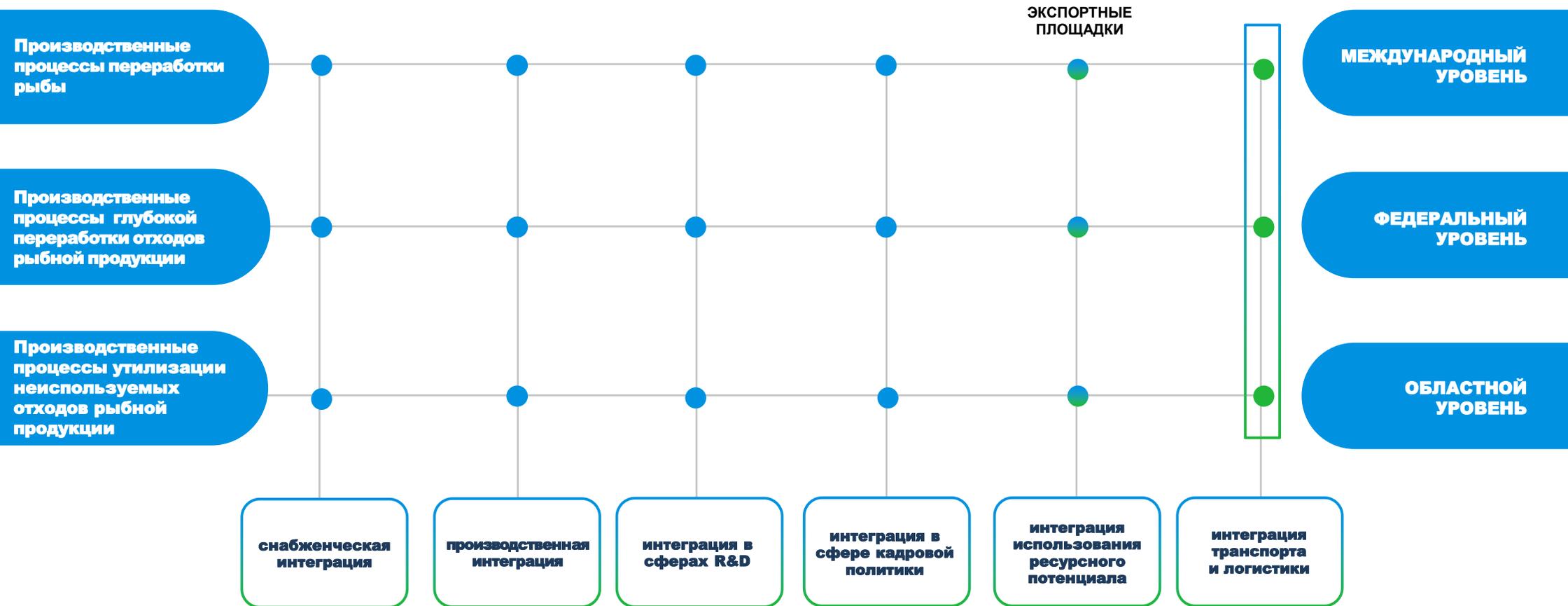
предложения по оптимизации потоков поставок

- проведение презентационных и тематических выставок-продаж продукции;
- развитие региональной товаропроводящей сети;
- организация совместно с областными институтами поддержки бизнеса экспортных миссий, участия местных производителей в выставках и форумах, размещения на областных ресурсах, поиска агентов продвижения и партнеров;
- компенсация части затрат на логистику (меры поддержки).

дальнейшая перспектива развития экспорта

- нефтесервисное оборудование и техника;
- продукция переработки дикоросов;
- рыбная продукция.

ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ В ОБЛАСТИ ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКИ РЫБЫ И ОТХОДОВ РЫБНОЙ ПРОДУКЦИИ



- интеграция производства
- интеграция логистики
- сбытовая интеграция

Исходя из проведенных интервью и полученных анкетных данных, имеющих в МО цепочек поставок готовой продукции, возможные предметы интеграции существуют в процессах снабжения, производства, НИОКР, обеспечения кадрами, использования ресурсов МО, транспортировки и логистики. Межмуниципальная интеграция и сотрудничество возможны с Октябрьским, Березовским районами

СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ ПО РАЗРАБОТКЕ ИНВЕСТПРОФИЛЯ

Администрация Нижневартовского района



Колокольцева Т. А.

Заместитель главы района по экономике и финансам



Абдуллин Х. Ж.

Заместитель главы района по развитию предпринимательства, агропромышленного комплекса и местной промышленности



Горичева М. Г.

И. о. заместителя главы района – начальника управления экологии, природопользования, земельных ресурсов, по жилищным вопросам и муниципальной собственности



Ефремова В. М.

Директор департамента финансов



Шатских Е. И.

Начальник управления экономики



Прокофьев В. Ю.

Начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики



Корчагина Е. Н.

И. о. начальника отдела по развитию жилищно-коммунального комплекса, энергетики и строительства управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики



Бардина О. В.

И. о. начальника управления образования и молодежной политики



Чорич А. М.

И. о. начальника управления культуры и спорта

**ТЕЛЕФОННЫЙ
СПРАВОЧНИК
СОТРУДНИКОВ**



МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТОРОВ

12 ПРОЕКТНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ РЕЖИМОВ

Закон ХМАО-Югры от 26.06.2020 59-оз

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА

РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК



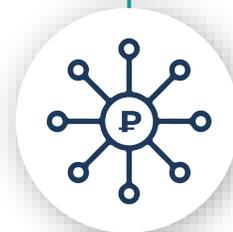
ПРОЧИЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Деятельность в направлениях развития МСП, АПК, инновационных компаний, социальных предпринимателей и др.



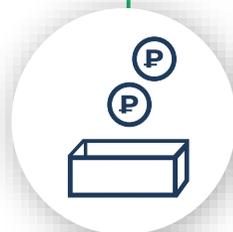
ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА

Сопровождение инвесторов в режиме «одного окна»



ФИНАНСОВЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Финансовые программы для МСП и для крупного бизнеса



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ, ОБЪЕКТЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Сформированы на инвестиционной карте



ПУЛ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ



ОРГАНИЗАЦИЯ САНАТОРНО-КУРОРТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МЕСТНЫХ РЕКРЕАЦИОННЫХ И ВОДНЫХ РЕСУРСОВ



суть проекта

- Создание санаторно-курортного учреждения на базе местных рекреационных ресурсов и минеральных источников, включающего комплекс специально оборудованных площадок, зданий и сооружений, приспособленных для отдыха и развлечений, медицинские услуги.
- Общее количество койкомест 120, что позволит обеспечить прием не менее 2000 человек за год при целевом времени пребывания 7—10 дней.
- Проектом предполагается создание нового комплекса с учетом всех современных требований и трендов развития санаторно-курортной отрасли.
- В перспективе проект может быть расширен за счет развития прилегающих территорий, а также расширения предоставляемых услуг и медицинских сервисов.

обеспеченность ресурсами

- ✓ Земельный участок площадью 5 га с доступом к рекреационным ресурсам (лесной массив, водоем, минеральные подземные воды), с примыканием к транспортной сети и коммуникациям (электроэнергия, вода (скважина), теплоснабжение/газ).
- ✓ Общая площадь зданий и помещений — 4 000 кв. м.
- ✓ Кадровое обеспечение: 70 человек — местные и приглашенные специалисты (в частности необходимо привлечение профильных специалистов, медицинского персонала из Сургута, Ханты-Мансийска, Тюмени).

потенциальные партнеры

Фонд развития Югры.
Департамент здравоохранения ХМАО-Югры.
Медицинские учреждения ХМАО.
Туроператоры (федеральные и региональные).

обеспеченность спросом

- ✓ В России активно развивается спрос на санаторно-курортный отдых: по данным Национального туроператора АЛЕАН в сегменте оздоровительного отдыха (санатории и спа-отели) в целом средняя загрузка санаториев приблизилась к 95%, наблюдается дефицит предложения. Востребованы объекты всех ценовых категорий, но в особенности средней. Средняя длительность пребывания составляет 10—11 ночей.
- ✓ По данным Росстата в ХМАО представлено только 6 санаторно-курортных организаций, на которые приходится в общей сложности 1036 мест размещения. При этом по данным Департамента здравоохранения ХМАО-Югры ежегодно по результатам диспансеризации на санаторно-курортное лечение направляется не менее 5 609 пациентов.
- ✓ Основной ориентир — целевая аудитория объекта (экономически активное население региона со средним уровнем дохода, ведущее здоровый образ жизни или нуждающиеся в оздоровлении). Во всех муниципалитетах ХМАО это не менее 917 тыс. человек, в Нижневартовске — 266 тыс. человек. При этом турпоток в Нижневартовский район составляет около 70 тыс. туристов ежегодно.

потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом».

государственная поддержка

- предоставление земельного участка с подведенными коммуникациями / подведение коммуникаций на основе ГЧП / МЧП;
- субсидирование расходов на приобретение оборудования, строительство;
- поддержка в части предоставления целевых займов / предоставления гарантий;
- консультационная поддержка в части подготовки и согласования концепции комплекса;
- включение объекта в туристические маршруты для формирования спроса в других регионах и поддержки сбыта на местном уровне;
- координация в части взаимодействия с туристическим операторами, ресурсами, агрегаторами, медицинскими учреждениями.

СТРОИТЕЛЬСТВО КОМПЛЕКСНЫХ ОБЪЕКТОВ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА (ВКЛЮЧАЯ СТО, МАГАЗИН, ГОСТИНИЦУ, МОЙКУ, ЗОНУ ОТДЫХА, КАФЕ)



суть проекта

- Создание и организация работы комплексного придорожного сервиса, ориентированного на обслуживание потока транзитного транспорта и туристов.
- Проект включает в себя следующие объекты: гостиница (формат мотель/хостел на 50 номеров), кафе (на 50 посадочных мест), магазин (торговый зал на 200 кв. м), зона отдыха с банно-прачечной зоной (душевые, туалеты, прачечные), СТО с автомойкой, паркинг с системой автонаблюдения с местами для большегрузов (20 шт.) и легковых транспортных средств (30 шт.).
- В дальнейшем проект может быть расширен за счет создания сети комплексов на территории Нижневартковского района, а также внедрения дополнительных сервисов и услуг (АЗС, торговля автозапчастями и др.)

обеспеченность ресурсами

- ✓ Земельный участок площадью от 1,2 га с примыканием к федеральной автодороге и подведенными коммуникациями (при тех. возможности): электроэнергия КТП — 25кВ, вода (скважина/привозная), водоотведение — септик, теплоснабжение (газовая котельная / газ в баллонах).
- ✓ Площадь застройки 2 тыс. кв. м.
- ✓ Кадровое обеспечение: 50 человек — местные кадры (возможно обучение при использовании франшиз на СТО, автомойку, мотель и общественное питание).
- ✓ Технология: привлечение отраслевых специалистов (ИТР) с ведущих предприятий машиностроения и металлообработки, обучение молодых специалистов.

потенциальные партнеры

Департамент дорожного хозяйства и транспорта ХМАО-Югры.
Франшизы СТО («Вилгуд», «ТехАвтоГрупп», FIRService, REAKTOR, «СтайерСТО» и др.).
Франшизы хостелов и мотелей (3A Hotel).
Сервисы навигации и бронирования, региональный туристический портал «Визит Югра».

обеспеченность спросом

- ✓ Автодорога 71-100К-10 — транспортный коридор федерального значения Северный широтный коридор (г. Пермь — г. Серов — г. Ханты-Мансийск — г. Сургут — г. Нижневартовск), 71-100Н-1902 (г. Нижневартовск — г. Радужный). По данным трассам идет основной поток транзитного грузового и легкового транспорта в регионе, а также расположены основные транспортные узлы района (международный аэропорт, ж.-д. и речной порт).
- ✓ Потребность в транзитном придорожном сервисе выявлена в ходе опроса предпринимательского сообщества и населения. Существует недостаток комплексных площадок придорожных сервисов.
- ✓ По итогам 2022 г. Нижневартровский район посетило более 70 тыс. туристов, при этом значительная часть туристов — внутренние, которые путешествуют, используя собственные транспортные средства, и способны обеспечить дополнительный спрос на объекты придорожного сервиса. По данным НАФИ, 67% россиян ездили отдыхать на автомобилях в 2022 г., а 83% отправлялись в другой город с целью туризма хотя бы раз.
- ✓ Существует тренд на развитие придорожного сервиса в России, в 2023 г. Президентом РФ поручено разработать концепцию автомобильного туризма в России. Кроме того, на уровне Правительства РФ обсуждается возможность разработки концепции развития придорожного сервиса в России.

потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом».

государственная поддержка

- предоставление земельного участка с подведенными коммуникациями;
- субсидирование расходов на строительство;
- поддержка в части предоставления целевых займов / гарантий;
- организационная поддержка в части разработки концепции объекта;
- координация в части взаимодействия с туристическими операторами, ресурсами, агрегаторами;
- включение объекта в туристические маршруты для формирования спроса на местном уровне;
- организационная поддержка по созданию региональной специализированной сети придорожных сервисов.

ОРГАНИЗАЦИЯ ОВЦЕВОДЧЕСКОГО ХОЗЯЙСТВА МЯСНОГО И МЯСО-ШЕРСТНОГО НАПРАВЛЕНИЯ ДЛЯ УДОВЛЕТВОРЕНИЯ СПРОСА НА ТЕРРИТОРИИ ХМАО



127
млн ₽

ИНВЕСТИЦИИ
*Сумма инвестиций не учитывает возможные расходы на техническое присоединение

6,3
млн ₽

ОБОРОТНЫЙ КАПИТАЛ

81
мес.

СРОК ОКУПАЕМОСТИ

12,5%

IRR (ВНР)

22,5
млн ₽

NPV (72 мес.)

суть проекта

- Строительство овцеводческой фермы на 2,5 тыс. голов на базе свободных площадей сенокосов и пастбищ с переработкой молока (выпуск сыров) и производством мясной продукции и шерсти.
- Предполагается племенное разведение с последующей реализацией животных (живым весом), а также выпуск мясной продукции: баранина, ягнятина (туши и полутуши); дополнительно будет реализовываться шерсть животных, а также сыры.
- Для создания цеха убоя и цеха сыроварни целесообразно использовать готовую модульную технологию.
- С целью обеспечения оптимальной загрузки предполагается оказание услуг ЛПХ и КФХ в части ветзоосервиса, забоя, лабораторного обслуживания, приема молока.
- В перспективе возможно увеличение поголовья за счет использования агрофраншизы, а также организация глубокой переработки мяса (готовая мясная продукция, полуфабрикаты) и молока (пастеризованное молоко, сыры).

обеспеченность спросом

- ✓ В соответствии с рекомендациями Минздрава РФ необходимо потреблять 5 кг баранины на душу населения в год, при фактическом потреблении в 1,4 кг; сыров — 6,5 кг, при фактическом потреблении в 5 кг (а твердых сортов всего — 2,8 кг). Соответственно, только население ХМАО может потреблять до 8,7 тыс. тонн баранины и 11 тыс. тонн сыров, а фактическое потребление практически в два раза ниже.
- ✓ Выход на территории соседних регионов, также не обеспеченных бараниной и сырами: крупных предприятий по разведению коз в России на сегодняшний день не более 20; в России производится порядка 205 тыс. тонн баранины (2% от всего производства мяса), рынок показывает тенденцию к увеличению спроса на данную продукцию. Также есть потенциал развития экспорта по данному направлению.

потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом».

обеспеченность ресурсами

- ✓ Необходимая площадь земельного участка для организации фермы — 400 га с наличием пастбищ и сенокосов для выпаса животных и заготовки кормовой базы.
- ✓ Участок промышленного назначения для размещения производства и АБК, с подведенными газом и электроснабжением.
- ✓ Модульные объекты: цех сыроварни, мясной цех, модуль-бойня, модуль, укомплектованный лабораторией и модуль АБК.
- ✓ Необходимо обеспечить наличие ресурсов: электроэнергию и воды.
- ✓ Необходимый штат сотрудников — 36 человек (местные кадры) и приглашенные специалисты — переработка продукции.
- ✓ Технология — привлечение отраслевого технолога.

потенциальные партнеры

АО «Россельхозбанк», мясоперерабатывающие предприятия ХМАО. Розничные сети продуктов питания и сельскохозяйственные ярмарки. Национальный союз овцеводов. Всероссийский Научно-исследовательский институт овцеводства и козоводства.

государственная поддержка

- предоставление участка;
- предоставление земель сельскохозяйственного назначения: пастбища, сенокосы;
- субсидирование расходов на приобретение оборудования, специализированной техники, строительство;
- поддержка в части предоставления целевых займов / предоставления гарантий.

- организационная поддержка в создании единого регионального бренда и его продвижении на межрегиональном рынке;
- популяризация продукции предприятий данного профиля на региональном уровне;
- субсидирование операционных расходов племенных животноводческих хозяйств.

ОРГАНИЗАЦИЯ ЦЕНТРА БЫТОВЫХ УСЛУГ ПО ФРАНШИЗЕ (РЕМОНТ ТЕХНИКИ, ОДЕЖДЫ, ХИМЧИСТКА, ВЕТЕРИНАРНЫЕ УСЛУГИ И Т.Д.)



обеспеченность ресурсами

- ✓ Земельный участок от 0,5 га для строительства здания общей площадью 3,5 тыс. кв. м с возможностью подключения коммуникаций и удобной транспортной развязкой (г. Нижневартовск) или аренда готового помещения, подходящего под требования к организации центра бытовых услуг.
- ✓ Кадровое обеспечение: 34 человека, местные кадры.
- ✓ Технология: управляющая компания (привлечение внешних консультантов).

потенциальные партнеры

Местные предприниматели (индивидуальные предприниматели, самозанятые).
Администрация Нижневартовского района.
Торговые центры.

125,3 млн ₽	2,4 млн ₽	64 мес.	22,0%	77,5 млн ₽
ИНВЕСТИЦИИ* <small>*Сумма инвестиций не учитывает возможные расходы на техническое присоединение</small>	ОБОРОТНЫЙ КАПИТАЛ	СРОК ОКУПАЕМОСТИ	IRR (ВНР)	NPV (62 мес.)

суть проекта

- Создание социально значимого объекта — Центра бытовых услуг с целью обеспечения самозанятых, индивидуальных предпринимателей и предприятий малого бизнеса стабильным и эффективным каналом продаж, а население — качественными бытовыми услугами.
- В составе объекта будут представлены: сервис по ремонту малогабаритной бытовой техники, оборудования, инвентаря, ремонт и пошив одежды и обуви, химчистка, а также ветеринарные услуги. Общая площадь до 3000 кв. м.
- На базе Центра бытовых услуг может быть реализован проект-интегратор по предложению местному населению более широкого спектра услуг: транспорт, сантехника, монтаж, ремонтные работы, изготовление и ремонт мебели, репетиторство, услуги парикмахерских, салонов красоты и т. д.
- Объект предполагает зонированную организацию пространства (по направлениям деятельности).

обеспеченность спросом

- ✓ Всего в России в качестве самозанятых зарегистрированы 8,1 млн человек и это количество стремительно растет.
- ✓ На территории Нижневартовского района (по состоянию на октябрь 2023 г.) действует 819 субъектов МСП (в т. ч. 252 юридических лица, 567 индивидуальных предпринимателей); самозанятых (по состоянию на январь на 2023 г.) — около 1,2 тыс. человек. Таким образом, центр, рассчитанный на 50—70 резидентов, обеспечит до 12% местных предпринимателей качественными специализированными производственно-торговыми площадями с предоставлением дополнительных услуг (без учета прогнозируемого прироста за счет самозанятых).
- ✓ Создание единого пространства, объединяющего основные запрашиваемые услуги населения, создаст гарантированный поток потребителей (потребность в создании объединяющей качественной площадки выявлена в ходе интервью с предпринимателями и во время стратегической сессии).

потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом».

государственная поддержка

- предоставление участка с подведенными коммуникациями или предоставление готового помещения в аренду на льготных условиях;
- субсидирование расходов предпринимателей на приобретение оборудования, строительство;
- поддержка в части предоставления целевых займов / предоставления гарантий;
- организационная поддержка при организации переговоров с якорными арендаторами объекта;
- организация переговоров с потенциальными партнерами.

ОРГАНИЗАЦИЯ КОМБИНАТА МЯСО-МОЛОЧНОЙ ПЕРЕРАБОТКИ С ВЫПУСКОМ МОЛОЧНОЙ ПРОДУКЦИИ, МЯСНЫХ ПОЛУФАБРИКАТОВ, КОНСЕРВОВ, КОЛБАСНЫХ ИЗДЕЛИЙ



360
млн Р

ИНВЕСТИЦИИ*

*Сумма инвестиций не учитывает возможные расходы на техническое присоединение

32,3
млн Р

**ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ**

65
мес.

**СРОК
ОКУПАЕМОСТИ**

21,6%

IRR (ВНР)

423
млн Р

**NPV
(96 мес.)**

суть проекта

- Проект по созданию комбината мясо-молочной переработки с выпуском молочной продукции, мясных полуфабрикатов, консервов и колбасных изделий в рамках производственной кооперации. Проект включает в себя мясоперерабатывающий цех мощностью 1000 т/год, складские помещения по хранению произведенной продукции, в том числе морозильные камеры не менее чем на 60 тонн продукции, молочный цех.
- Производственная стратегия: изготовление стандартизированной продукции высокого качества (гуляш, фарш, антрекот, суповой набор, вырезка и пр.) потребует разработки стандартов принимаемого сырья, технологического, ветеринарного и ресурсного сопровождения КФХ и ЛПХ. Основной объем молока будет перерабатываться в конечный продукт — молочную и кисломолочную продукцию, сметану, сливки, сыры, творог, масло (объем производства 5 тыс. тонн в год).
- Реализация продукции планируется под единым брендом. В дальнейшем проект может быть расширен и масштабирован на другие муниципальные районы.

обеспеченность спросом

- ✓ В ХМАО производство молока составляет 25 тыс. тонн (2022 г.), скот и птица на убой (в живом весе) — 13 тыс. тонн (2022 г.). При этом деятельность по производству молочной продукции осуществляют 10 молокоперерабатывающих предприятий и 16 мясоперерабатывающих. По данным Центра изучения молочного рынка Тюменская область с ХМАО и ЯНАО входит в топ-10 регионов по дефициту молочной продукции (2021 г.).
- ✓ Министерство здравоохранения: норма потребления молока и молокопродуктов в пересчете на молоко 325 кг в год на человека, в то же время в ХМАО потребляют 228 кг на человека. Таким образом, перспектива роста потребления составляет 42%. Вместе с тем потребление мяса в России ежегодно растет: если по итогам 2023 г. показатель составил 80 кг на душу населения, то в 2023 ожидается 83 кг; прогнозируется устойчивый рост спроса на продукцию.
- ✓ Проект позволит значительно увеличить выпуск мясо-молочной продукции, обеспечив продовольственную безопасность района, а возможность поставок продукции в соседние регионы, которые также испытывают дефицит мясо-молочной продукции, дает дополнительную гарантию сбыта продукции и перспективу увеличения объемов производимой продукции.

потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом».

обеспеченность ресурсами

- ✓ Земельный участок до 7,5 тыс. кв. м с подведенными коммуникациями (электроэнергия — КТП 250 кВт, водоснабжение — обустройство скважины, разводка сетей водопровода, канализации, теплоснабжение).
- ✓ Производственные цеха и холодильные склады площадью 1,1 тыс. кв. м, в том числе модульный молочный цех, укомплектованный лабораторией, АБК.
- ✓ Специализированный транспорт для приема молока у ЛПХ и КФХ.
- ✓ Кадровое обеспечение: 85 человек, местные и приглашенные специалисты.
- ✓ Технология: поставщик оборудования / приглашенный технолог.

потенциальные партнеры

АО «Росагролизинг», поставщики оборудования.
Розничные торговые сети (в первую очередь регионального формата).
КФХ, ЛПХ и др. сельхоз объединения Нижневартовского района и соседних районов.

государственная поддержка

- предоставление участка;
- субсидирование расходов на приобретение оборудования, специализированной техники, строительство;
- поддержка в части предоставления целевых займов / предоставления гарантий;
- субсидирование части процентной ставки по инвестиционным и краткосрочным кредитам;
- организационная поддержка в части выхода на ретейлеров;
- организационная поддержка при получении необходимой разрешительной документации;
- субсидии по реализованной продукции (молоко);
- субсидии по обеспечению кормами;
- налоговые льготы;
- помощь в подготовке кадров.