

Организация финансирования и строительства социальных и инфраструктурных проектов

Новые возможности
привлечения
международных
инвестиций



Более 20 лет движения вперёд

ООО «Полюс» было основано в 1994 году и является 100% венгерской компанией.

Основные направления деятельности нашей компании: торговля, финансовые и консалтинговые услуги.

ООО «Полюс» более 20-ти лет сотрудничает с Россией, а также с рядом стран СНГ и Европы. Приобретённый опыт и установившиеся добрые связи значительно облегчают работу для нас и наших партнеров.

Головной офис компании находится в Будапеште, мы имеем также представительства в Москве и Мюнхене, а также отделение в Сочи, Екатеринбурге, Владикавказе и Челябинске.



О нас

ООО «Полюс», как генеральный подрядчик или поставщик оборудования, имеет возможность привлекать финансирование под различные проекты. Сотрудничая с ЗАО «Венгерский экспортно-импортный банк» (Эксимбанк) и ЗАО «Венгерская компания по страхованию экспортных кредитов» (МЕХИБ), ООО «Полюс» имеет возможность привлекать экспортное финансирование.

В начале своей деятельности компания поставляла в регионы России и Восточной Европы оборудование и поточные линии для пищевой и перерабатывающей промышленности, монтировала готовые заводы, а также являлась поставщиком продуктов питания венгерского происхождения.

На сегодняшний день, наша компания занимается проектированием, поставкой оборудования и осуществлением капитального строительства в таких областях, как пищевая, перерабатывающая и сельскохозяйственная промышленность, коммунальное хозяйство, энергетика, здравоохранение, коммерческая недвижимость и жилые дома.

ООО «Полюс» имеет огромный опыт работы в области внешней торговли и логистики, в осуществлении различных проектов с выполнением функций генерального подрядчика, в вопросах организации привлечения финансирования.



О нас

Стоимость проектов, осуществляемых
ООО «Полюс», колеблется от 1 до 200 миллионов евро

Направление



Строительство

Мы реализуем строительство самых разных объектов: коммерческой недвижимости, спортивных сооружений, инфраструктурных и промышленных объектов.



Жилищно-коммунальное хозяйство

Вопросы ЖКХ очень актуальны для российского рынка, особенно, что касается работы с мусором, очистки воды и энергетики.



Агропромышленный комплекс

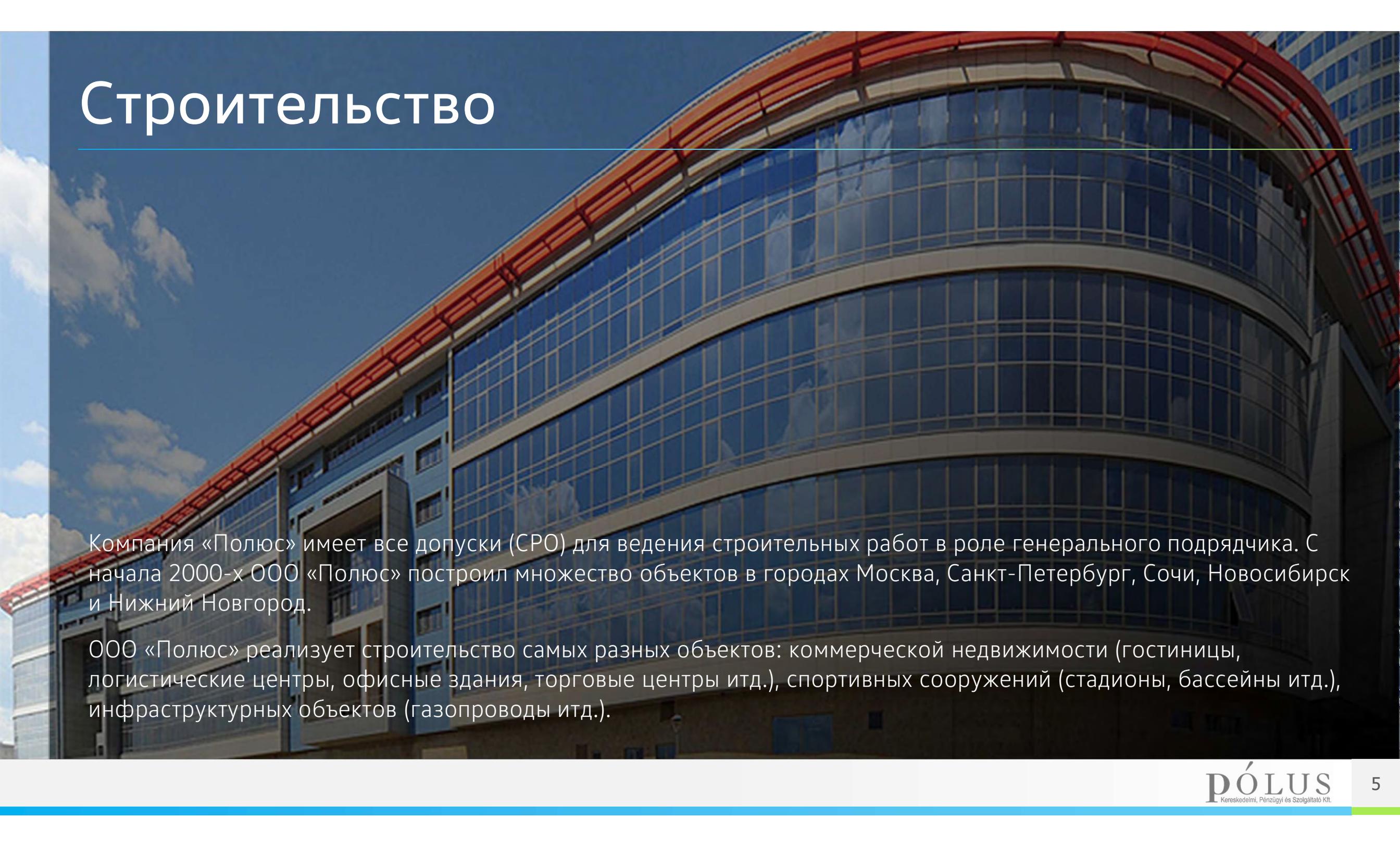
Мы выполняем проекты животноводства, растениеводства (включая реализацию тепличных комплексов) и переработки сельскохозяйственного сырья.



Здравоохранение

Наряду с проектированием, строительством, реконструкцией лечебных учреждений, мы осуществляем поставку медицинского оборудования

Строительство



Компания «Полюс» имеет все допуски (СРО) для ведения строительных работ в роли генерального подрядчика. С начала 2000-х ООО «Полюс» построил множество объектов в городах Москва, Санкт-Петербург, Сочи, Новосибирск и Нижний Новгород.

ООО «Полюс» реализует строительство самых разных объектов: коммерческой недвижимости (гостиницы, логистические центры, офисные здания, торговые центры итд.), спортивных сооружений (стадионы, бассейны итд.), инфраструктурных объектов (газопроводы итд.).

Референции в строительстве



Строительство многоэтажных жилых домов , г. Новосибирск

Строительство многоэтажных жилых домов с помещениями административного и общественного назначения и трансформаторной подстанцией. Генеральный подрядчик – ООО «Полюс». Местонахождение проекта: город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Овражная, стоимость проекта: 20.000.000 евро.

В рамках кредитной конструкции, кредит предоставляется ЗАО «Эксимбанк» на основании корпоративной гарантии Российской компании со страхованием экспортного кредита типа "S" компанией ЗАО «Мехиб».

Заказчик: ЗАО «Строитель».

Строительство коттеджного поселка, Нижегородская область, Безводное

Строительство коттеджного поселка с объектами инженерной и социальной инфраструктуры в селе Безводное Кстовского района Нижегородской области. Объект состоит из 30 жилых домов (коттеджей).



Строительство олимпийского гостиничного комплекса, г. Сочи

Строительство олимпийского гостиничного комплекса с оздоровительным центром, четырехзвездочный отель «Звёздный» на 120 номеров, г. Сочи.

Референции в строительстве



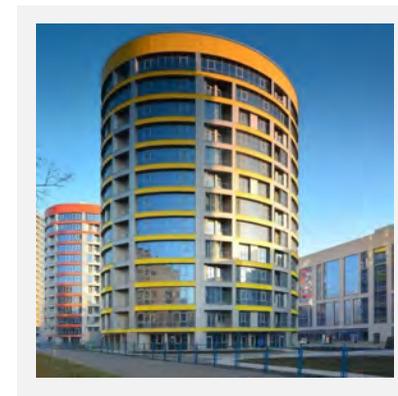
Строительство многоэтажного жилого дома, г. Санкт-Петербург

Строительство многоэтажного жилого дома с помещениями административного и общественного назначения, подземно-надземной автостоянкой. Местонахождение проекта: город Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 139, стоимость проекта: 70.000.000,- евро.

В рамках кредитной конструкции, кредит предоставляется ЗАО «Эксимбанк» на основании банковской гарантии Российского банка, со страхованием экспортного кредита типа "V" компанией ЗАО «Мехиб». Заказчик: ООО «Севзапжилпромстрой».

Строительство многофункционального комплекса с подземной автостоянкой, г. Москва

Строительство многофункционального комплекса общей площадью 142 906 м². Комплекс состоит из трех 13-ти этажных башен и 6-ти этажного торгово-офисного корпуса. Все это составляет офисно-торгово-гостиничную часть комплекса. В северо-восточной части от участка размещается отдельно-стоящая 20-ти этажная офисная башня, она составляет офисную часть комплекса.



Строительство школы, г. Ступино

Строительство общеобразовательной школы на 625 учащихся в 23 квартале г. Ступино Московской области. На основании распоряжения Губернатора Московской области № 239Г.

Жилищно-коммунальное хозяйство

The background image shows a large industrial facility, likely a waste processing plant. It features several large, red, cylindrical machines with conveyor belts leading into them. The ceiling is high with a complex network of pipes and ducts. The overall atmosphere is industrial and functional.

Одно из направлений деятельности компания «Полюс» – проектирование и строительство «под ключ» мусороперерабатывающих заводов различной производительности. ООО «Полюс» готово предложить российским заказчикам все то лучшее, что создано в Венгрии, других европейских странах и в России. Постоянный поиск дал нам возможность достичь главной цели: создать инжиниринговые модели практически для любых потребностей рынка переработки твердых бытовых отходов.

ООО «Полюс» имеет доступ к самым разным технологиям в сфере очистки воды, а также опыт в разработке комплексных решений. Существующие технологии и технологические решения необходимо адаптировать к условиям на местах. Важно отметить, что способ и процесс очистки воды сильно зависит от качества воды.

Референции в ЖКХ



Мусороперерабатывающий завод №1, г. Москва

Мусороперерабатывающий завод №1 г. Москвы, улица Вагоноремонтная: участие в проекте в качестве управляющего проектом и организатора финансирования. Стоимость проекта 176.000.000 евро. Определена технология, проведен тендер, необходимый для выбора генерального подрядчика по технологии, а также проведено проектирование и организовано структурированное финансирование для осуществления проекта с привлечением европейских банков. Заказчик: Правительство города Москвы.

Проектирование и строительство водоочистных сооружений, г. Екатеринбург

Проектирование и строительство водоочистных сооружений на территории строящегося района «Академический». Суточный объем сточных вод данных водоочистных сооружений составляет 15 000 м³/день. В связи с тем, что объект расположен вблизи жилых кварталов и часть очищенной воды должна поступать на ТЭЦ, для данного проекта использовались передовые технологические решения.



Водоочистные сооружения, г. Нижний Тагил

Строительство системы водозабора, водоподготовки и водовода в г. Нижний Тагил, с производительностью 86,4 тыс. м³/сутки. Технология водообработки основана на ультрафиолетовых фильтрах и являющейся на сегодняшний день одной из самых современных технологий. Работа водоочистных сооружений полностью автоматизирована, приборы позволяют осуществлять полный контроль за технологическими процессами и за качеством воды.

Агропромышленный комплекс

ООО «Полюс» проектирует, строит и поставляет оборудование для объектов производства, переработки и хранения сельскохозяйственной продукции. Мы выполняем проекты животноводства, растениеводства (включая реализацию тепличных комплексов) и переработки сельскохозяйственного сырья. Сегодня актуален вопрос хранения сельскохозяйственной продукции, компания «Полюс» предлагает использовать современные технологии хранения (холодильное оборудование), которые позволяют более эффективно хранить продукцию, тем самым увеличить период реализации продукции.

Референции в агропромышленном комплексе и пр.



Строительство фруктохранилища и логистического центра, г. Челябинск

Проектирование и строительство объекта для хранения овощей в охлажденном виде вблизи города Челябинска, с целью обеспечения надлежащего уровня и надежности снабжения городского населения пищевыми продуктами. Объект предназначен для хранения овощей, загружаемых ежегодно в сентябре и хранящихся в нем не более 8 месяцев.

Проектирование по объекту «Комплексная система коллективной безопасности в Республике Северная Осетия-Алания», г. Владикавказ

Проектирование Комплексной системы безопасности с целью автоматизации процессов выявления, предупреждения и оперативного устранения различных факторов угроз жизненно-важным интересам республики и её жителей и интеграция под ее управлением действий информационно-управляющих подсистем (дежурных частей, аварийно-диспетчерских служб).

Комплексная система позволяет:

- осуществление оперативной идентификации лиц и номерных знаков транспортных средств;
- обнаружение нестандартных ситуаций, происшествий и подозрительных предметов, оставленных без присмотра в общественных местах;
- передачу видеoinформации об оперативной обстановке на объектах инфраструктуры в единый центр мониторинга.



Здравоохранение

ООО «Полюс» уже много лет поставляет медицинские приборы и оборудование на территорию Российской Федерации, а также в страны Восточной и Центральной Европы. В процессе осуществления проектов в области здравоохранения, наряду с поставками оборудования возникла потребность осуществления проектирования, строительства, реконструкции лечебных учреждений.

В рамках вышеизложенного ООО «Полюс» провело на территории РФ ряд реконструкций больниц и поликлиник, осуществило строительство некоторых отделений, а также поставку и монтаж оборудования. Данные проекты осуществлялись в рамках средне и долгосрочных кредитных конструкций.

В проектах по здравоохранению ООО «Полюс» занимается проведением консультаций, проектированием и выполнением строительных работ, поставкой оборудования и организацией финансирования.

Референции в здравоохранении



Поставка медицинского оборудования, г. Хабаровск

Поставка медицинского оборудования стоимостью 2.162.310 долларов США для лечебных учреждений города Хабаровска.

В рамках кредитной конструкции, кредит предоставлялся ЗАО «Эксимбанк» на основании гарантии администрации города со страхованием экспортного кредита типа "S" компанией ЗАО «Мехиб».

Заказчик: Администрация г. Хабаровск.

Поставка медицинского оборудования, г. Вологда

Поставка медицинского оборудования стоимостью 4.800.000 долларов США для лечебных учреждений Вологодской области.

В рамках кредитной конструкции, кредит предоставлялся ЗАО «Эксимбанк» на основании банковской гарантии Российского банка со страхованием экспортного кредита типа "S" компанией ЗАО «Мехиб».

Заказчик: ООО «ТД МедГазСервис».



Поставка медицинского оборудования для онкологического диспансера, г. Самара

Поставка медицинского оборудования стоимостью 4.500.600 долларов США для Самарского онкологического диспансера.

В рамках кредитной конструкции, кредит предоставлялся ЗАО «Эксимбанк» на основании гарантии областной администрации со страхованием экспортного кредита типа "S" компанией ЗАО «Мехиб».

Заказчик: администрация Самарской области.

Референции в здравоохранении



Поставка медицинского оборудования, г. Белгород

Поставка медицинского оборудования стоимостью 10.938.606 долларов США для Белгородской областной клинической больницы.

В рамках кредитной конструкции, кредит предоставлялся ЗАО «Эксимбанк» на основании гарантии администрации области, со страхованием экспортного кредита типа "S" компанией ЗАО «Мехиб».

Заказчик: Департамент здравоохранения Администрации Белгородской области.

Поставка медицинского оборудования, г. Хабаровск

Поставка медицинского оборудования стоимостью 2.490.737 долларов США для лечебных учреждений города Хабаровска.

В рамках кредитной конструкции, кредит предоставлялся ЗАО «Эксимбанк» на основании гарантии администрации города со страхованием экспортного кредита типа "S" компанией ЗАО «Мехиб».

Заказчик: Администрация г. Хабаровск.



Проектирование, строительство и оснащение «ПЭТ/КТ», г. Новосибирск

Реализация проекта общей стоимостью 20.000.000 евро для комплекса позитронно-эмиссионной томографии совмещенного с компьютерной томографией.

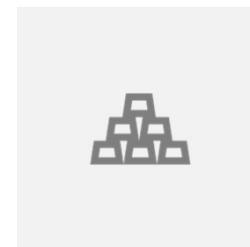
В рамках кредитной конструкции, кредит предоставлялся ЗАО «Эксимбанк» на основании гарантии областной администрации со страхованием экспортного кредита типа "S" компанией ЗАО «Мехиб».

Заказчик: ООО «Топ-Атом-Клиник».



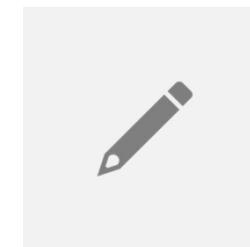
Решение

Для начала реализации приоритетных для Вас проектов необходимо решение трёх основных вопросов



Выбор приоритетов

Вы определяете перечень необходимых и приоритетных для Вас проектов



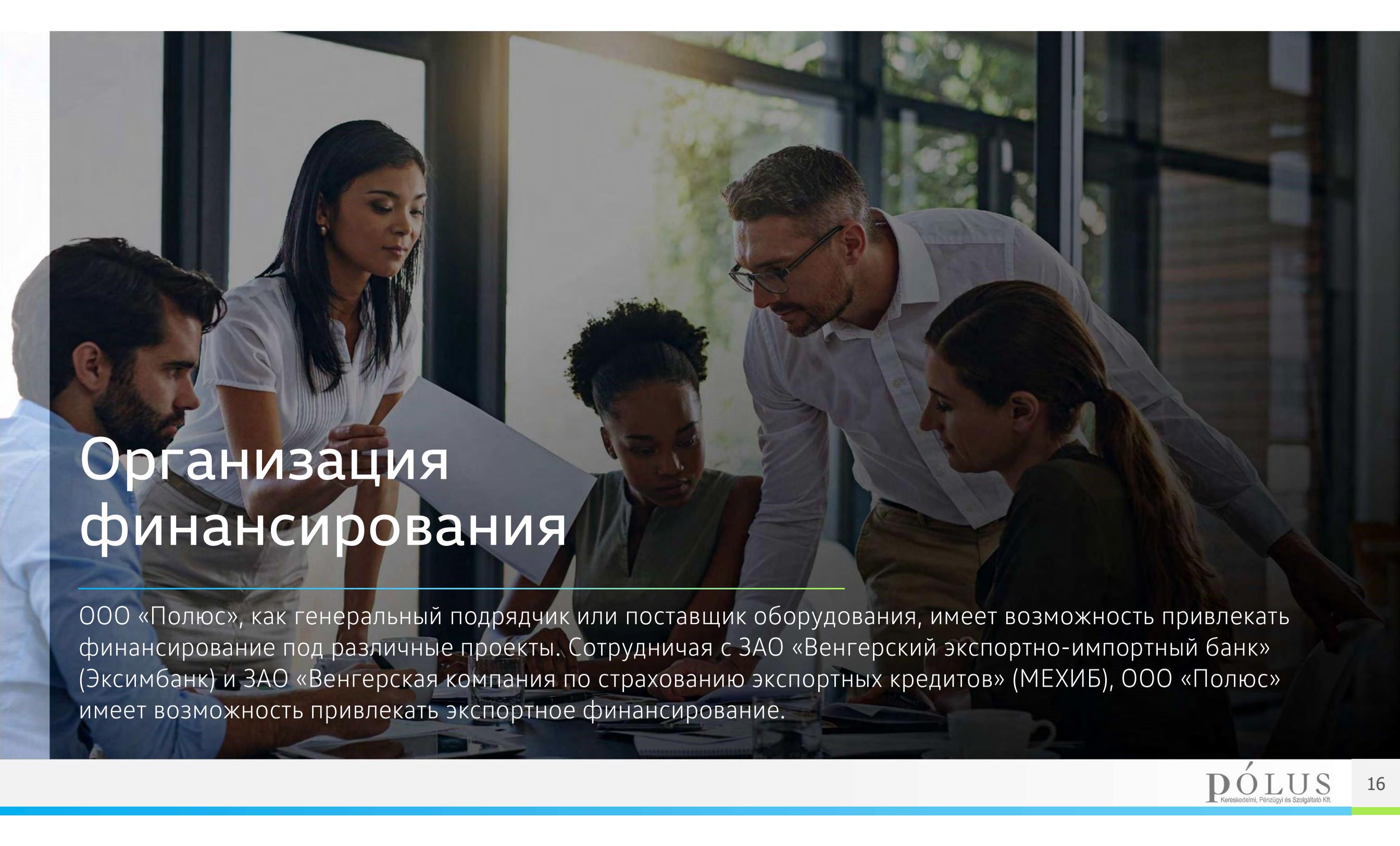
Согласование

После рассмотрения предоставленных Вами проектов мы совместно определяем пути реализации



Монетизация

Закключаем концессионное соглашение и приступаем к реализации

A group of five business professionals (three men and two women) are gathered around a table in a modern office setting, looking at and discussing documents. The scene is brightly lit with large windows in the background.

Организация финансирования

ООО «Полюс», как генеральный подрядчик или поставщик оборудования, имеет возможность привлекать финансирование под различные проекты. Сотрудничая с ЗАО «Венгерский экспортно-импортный банк» (Эксимбанк) и ЗАО «Венгерская компания по страхованию экспортных кредитов» (МЕХИБ), ООО «Полюс» имеет возможность привлекать экспортное финансирование.

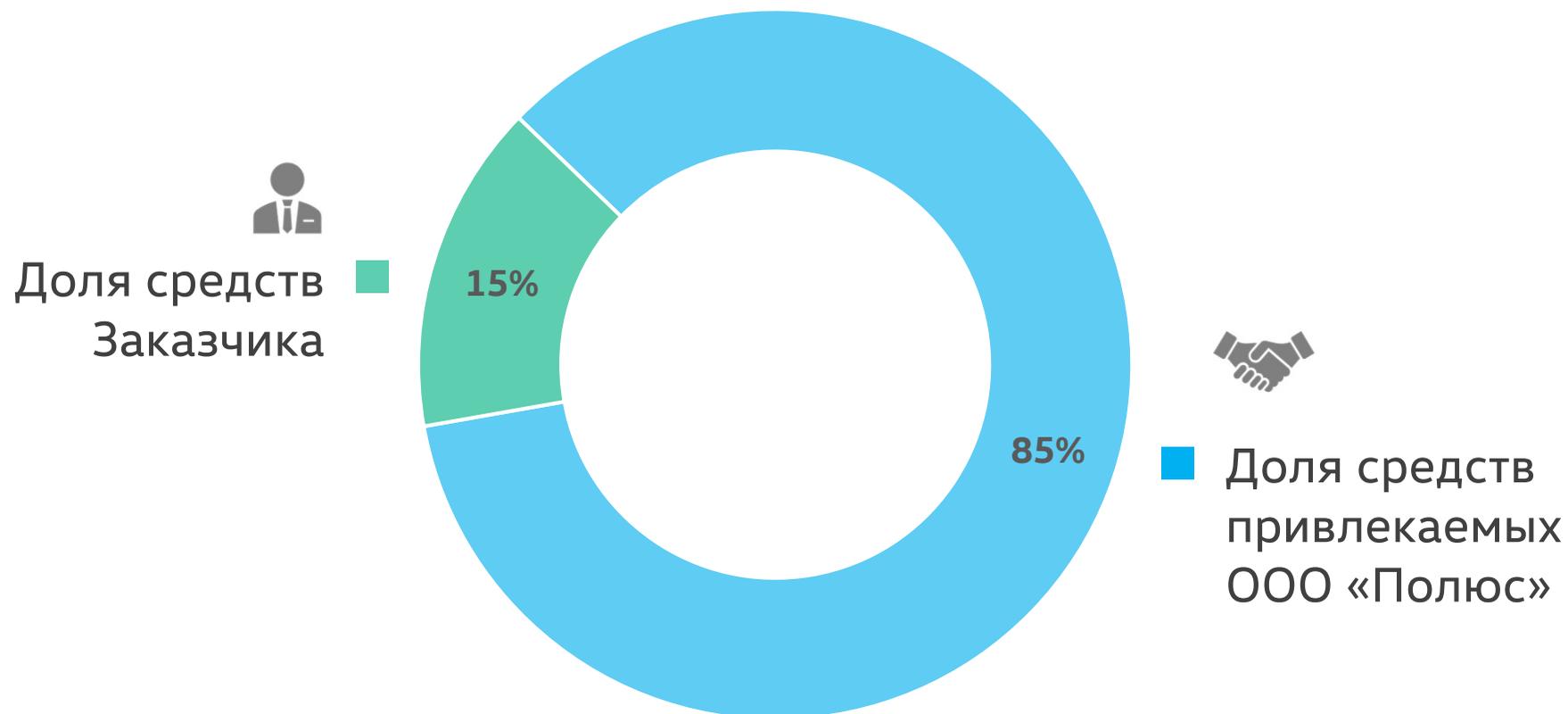
Основные характеристики экспортного финансирования

Доля собственных средств Заказчика – 15% от стоимости проекта.

Доля привлекаемых средств – 85% от стоимости проекта

Низкая процентная ставка (фиксированная) на базе CIRR. Рассрочка платежа до 8.5 лет

Данное экспортное финансирование позволяет профинансировать проекты как бюджетных Заказчиков, так и частных юридических лиц.



Основные характеристики экспортного финансирования



Проекты с бюджетными организациями:

проекты, где Заказчиком является бюджетная организация (регион, город, муниципалитет, республика) происходят в рамках ФЗ №44 и ФЗ №115.

В рамках привлечение финансирования ООО «Полюс» обращается в «Эксимбанк» с проектом Заказчика. «Эксимбанк» высказывает степень своей заинтересованности в данном проекте и определяет лимит на Заказчика. Лимит Заказчика определяется на основании положения бюджета и рейтинга Заказчика. В результате чего готовится индикативное предложение банка. Далее, ООО «Полюс» и Заказчик согласовывают условия финансирования и технический состав проекта. В случае согласования, Заказчиком объявляется аукцион. Гарантией возврата заемных средств для «Эксимбанк» будет являться подписание государственного контракта (№44-ФЗ).



Проекты с частными организациями:

проекты, где Заказчиком является частная компания. В данном случае финансирование осуществляется одним из трех способов:

1. Межбанковской кредит: «Эксимбанк» предоставляет целенаправленный кредит российскому банку под данный проект.
 2. Банковская гарантия: российский банк предоставляет гарантию за Заказчика перед «Эксимбанком».
 3. Корпоративная гарантия: компания предоставляет «Эксимбанку» гарантию за Заказчика, компания гарант должна иметь отчетность МСФО.
- Как правило, «Эксимбанк» готов работать с российскими банками входящие в ТОП 50 российских банков.

Президент и правительство Российской Федерации, а также руководители регионов, прилагают немалые усилия для улучшения условий в области производства продуктов питания, энергетики, водоснабжения, переработки мусора, строительства социальных и иных инфраструктурных объектов.

В течение только прошедших нескольких лет мы осуществили ряд крупных проектов на территории РФ.

Привлекательность нашего предложения заключается в том, что мы предлагаем сначала построить объект «под ключ», затем 5-9 лет выплачивать рассрочку. Правительство сейчас активно стимулирует регионы к реализации механизма государственно-частного партнерства, мы готовы, через заключение концессионного соглашения, заключив договор подряда с региональным концессионером и профинансировать реализацию проекта.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Полюс»
Ласло Хорват



Заключение

Разрешите выразить Вам глубокое почтение и пожелать Вам доброго здоровья, благополучия и успехов.

PÓLUS
Kereskedelmi, Pénzügyi és Szolgáltató Kft.

Спасибо за
внимание и
потраченное
Вами время!

