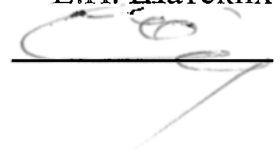


Утверждаю:
Исполняющий обязанности
председателя комитета экономики
администрации района
Е.И. Шатских



Форма бизнес-плана инвестиционного проекта
Титульный лист

(инвестор/организация, планирующая реализовывать проект /инициатор проекта)

«Утверждаю»

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

« ____ » _____ 20 __ г.
(печать)

Бизнес-план
инвестиционного проекта

(полное наименование проекта)

(год разработки)

Содержание бизнес-плана

1. Сведения об инвесторе/организации, планирующей реализацию инвестиционного проекта (при наличии):

- наименование юридического лица (полное и сокращенное), ИП;
- ОГРН/ОГРНИП
- Дата и место регистрации
- ИНН/КПП
- Юридический адрес/почтовый адрес
- Телефон, факс, e-mail, адрес официального сайта в сети Интернет
- Ф.И.О. руководителя, главного бухгалтера
- Должность, Ф.И.О., телефон/факс, электронная почта лица, ответственного за подготовку бизнес-плана.

Сведения об Инициаторе проекта:

- наименование;
- юридический адрес/почтовый адрес
- Телефон, факс, e-mail, сайт в сети Интернет
- Ф.И.О. руководителя

2. Цель реализации инвестиционного проекта.

3. Описание инвестиционного проекта, включающее:

3.1. место реализации проекта (если на момент подготовки бизнес-плана определено).

3.2. информация о размещении инвестиционного проекта (обеспеченность/потребность в земельном участке (инвестиционные площадки, предприятия, готовые рассматривать предложения о сотрудничестве и т.д.)):

- если имеется в наличии/аренде земельный участок, то в приложении к бизнес-плану представить документы, подтверждающие право пользования земельным участком;

- если земельный участок отсутствует, то отразить характеристику требуемого земельного участка; в случае если участок, отвечающий требованиям, подобран, то отразить стадию оформления прав на него и/или проблемы, возникшие в процессе оформления прав на него;

- обеспеченность, потребность в обеспечении требуемым земельным участком, объектами инженерной, транспортной, социальной и иной инфраструктуры.

- наличие необходимых для реализации проекта производственных площадей (офисных) площадей (в т.ч. в собственности заявителя и на правах аренды), их размер, состояние производственных площадей и доступность их для покупателей.

3.3. план действий по реализации проекта;

3.4. информация о предлагаемом видении схемы реализации проекта на принципах государственно-частного партнерства (если рассматривается вариант реализации проекта на принципах государственно-частного партнерства);

3.5. текущее состояние проекта;

3.6. краткий производственный план проекта, описание технологической цепочки;

3.7. характеристика продукции/услуги, планируемой к выпуску/к оказанию в результате реализации проекта (основные потребительские качества, конкурентные преимущества).

3.8. социальная направленность проекта, значимости проекта для региона и/или муниципального образования.

4. Потребность в оказании административной, информационно-консультативной поддержки (форма и вид поддержки) в целях реализации инвестиционного проекта со стороны органов местного самоуправления Нижневартковского района, институтов развития и организаций инфраструктуры поддержки предпринимательства, осуществляющих свою деятельность на территории автономного округа.

5. Сроки реализации инвестиционного проекта:

5.1. срок реализации инвестиционной фазы проекта: включает в себя период, в который осуществляется финансирование и создание имущества по проекту, в том числе финансирование и разработка проектной документации в случае, если инвестиционным проектом предусмотрена разработка проектной документации (в формате дд.мм.гггг - дд.мм.гггг);

5.2. дата выхода на проектную мощность (в формате дд.мм.гггг);

5.3. плановый срок окупаемости инвестиционного проекта: включает в себя период со дня начала финансирования и создания имущества по проекту до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение (в формате дд.мм.гггг - дд.мм.гггг)

6. Объем инвестиционных вложений, всего, в том числе по годам.

6.1. Перечень основных объектов капитального вложения в целях реализации проекта (строительство и (или) приобретение (в т.ч. в лизинг) объектов недвижимости, машин, оборудования) с указанием их прогнозной стоимости.

7. Источники финансирования инвестиционных вложений, условия привлечение средств:

7.1. внебюджетные всего, из них:

- собственные средства;
- привлеченные (займы, кредиты);

7.2. ожидаемые поддержка за счет средств бюджета муниципального образования (формы, объем, основание);

7.3. ожидаемая поддержка за счет средств бюджета автономного округа (формы, объем, основание).

7.4. не определен источник финансирования (необходимо изыскать).

8. Планируемая программа производства и реализации:

8.1. объем выпуска и реализации продукции/ товара, оказания услуг (проектная мощность) в натуральном выражении (ед. продукции (товаров, услуг) /год) и стоимостном выражении (руб./год).

8.2. затраты на выпуск продукции/товара, оказания услуг, себестоимость единицы продукции (постоянные и переменные затраты) (при наличии информации).

10. Краткий организационный план проекта (организационная структура предприятия, потребность в кадровом потенциале, наличие рабочей силы в достаточной близости к территории размещения проекта, отвечающей определенным требованиям к квалификации, пути решения вопроса привлечения рабочей силы определенной квалификации) (при наличии информации).

10.1. По годам (в течение инвестиционной фазы проекта и за пять лет с даты окончания инвестиционной фазы проекта):

- количество рабочих мест, создаваемых в ходе реализации инвестиционного проекта (ед.);
- среднемесячная заработная плата (руб.).

11. Налоговые и прочие отчисления в бюджеты различных уровней бюджетной системы Российской Федерации по годам в течение инвестиционной фазы проекта и за пять лет с даты окончания инвестиционной фазы проекта.

Планируемые налоговые льготы, применимые при реализации проекта (наименование, объем, основание).

12. Показатели экономической эффективности проекта (при их наличии).

13. Наличие по проекту Технико-экономического обоснования или финансовой модели (в случае их отсутствия отразить стадию и планируемые сроки разработки Технико-экономического обоснования (финансовой модели) проекта).

При наличии Технико-Экономического обоснования или финансовой модели представить его в Приложении к настоящему бизнес- плану.

14. Дополнительная информация по проекту (при наличии):

- результаты маркетинговых исследований, вторичные исследования;
- заключения аудиторов, экспертов (экономических, технических и т.д.);
- фотографии образцов продукции, производственных зданий и т.д.;

гарантийные письма или контракты с поставщиками и потребителями продукции;

- договоры аренды, найма, лицензионные соглашения;

- копии патентов, лицензий и т.п. (при необходимости);

- заключения служб государственного надзора по вопросам экологии и безопасности (при необходимости);

- статьи из журналов и газет о деятельности компании или о предлагаемом к производству продукте;

- дипломы об участии в конкурсах, на которых была представлена Ваша продукция;

- отзывы авторитетных организаций;

- и другое.

Примечание: бизнес-план инвестиционного проекта, разработанный по данной форме, предназначен для сбора и обработки статистических и иных информационных данных об инвестиционном проекте и не является основанием для рассмотрения возможности и принятия решений о предоставлении муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в муниципальном образовании Нижневартовский район, а также основанием для проведения экспертизы экономической, бюджетной и социальной эффективности инвестиционного проекта, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и муниципальными правовыми актами Нижневартовского района